



**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

**OGGETTO:** procedura aperta per l'affidamento di un incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie, relative alla ristrutturazione dei piani terra, terzo e quarto dell'ex "palazzo delle ferrovie" sito in ancona – piazza Cavour, 23 – da adibire ad uffici del Consiglio Regionale delle Marche – Approvazione gara di appalto – .

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rilava la necessità di procedere all'affidamento di un incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie, relative alla ristrutturazione dei piani terra, terzo e quarto dell'ex "palazzo delle ferrovie" sito in ancona – piazza Cavour, 23 – da adibire ad uffici del Consiglio Regionale (2° st ralcio);

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA la convenzione sottoscritta tra L'immobiliare I.R.MA. srl e al Giunta Regionale che pone in carico alla società la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili sedi di uffici e servizi regionali e delle relative pertinenze;

PRESO ATTO che il servizio presenta un costo stimato pari ad €uro 110.000,00= al netto di IVA e CNIPAIA e che ricorrono le condizioni per l'espletamento di una gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37, D.Lgs. 163/2006;

### **DETERMINA**

DI ESPLETARE una gara di appalto con procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37, D.Lgs. 163/2006 per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie, relative alla ristrutturazione dei piani terra, terzo e quarto dell'ex "palazzo delle ferrovie" sito in ancona – piazza Cavour, 23 – da adibire ad uffici del Consiglio Regionale (2° stralcio), importo a base d'asta €uro 110.000,00= al netto di IVA e CNIPAIA;

DI APPROVARE il bando di gara, le modalità di partecipazione (disciplianre di gara) e lo schema del disciplianre d'incarico allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE che l'aggiudicazione avverrà in conformità a quanto previsto al comma 2, lett.B9 dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 con il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo posto a base di gara; il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'art. 86 comma 1, del D.Lgs. 163/06;

VIENE STABILITO altresì, che l'estratto del bando di gara venga pubblicato sulla G.U.R.I. – Corriere della Sera – Corriere Adriatico



**Immobiliare Regione Marche I.R.MA. srl**  
**L'Amministratore Unico**  
**(Massimo Pellegrini)**

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

▪ **Normativa di riferimento**

L.R. 29/2005  
DGR 398 del 23/04/07  
Delibera Ufficio di Presidenza Consiglio Regionale n. 742 del 02/04/07  
DGR 842 del 27/06/08  
DGR 635 del 08/05/08  
Parere II Commissione Consigliare n. 111/08  
D.Lgs 163/2006

▪ **Motivazione**

Ai sensi della normativa indicata, l'immobiliare Regione Marche I.R.MA. srl cura:

- La gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare della nuova sede del Consiglio Regionale in P.zza Cavour, 23;
- i lavori di adeguamento e ristrutturazione della stessa nuova sede del Consiglio Regionale
- la gestione e manutenzione degli immobili sede degli uffici della Giunta Regionale;
- la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria del restante patrimonio immobiliare regionale, ancorché non utilizzato quale sede di uffici.

Si è rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento di un incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie, relative alla ristrutturazione dei piani terra, terzo e quarto dell'ex "palazzo delle ferrovie" sito in Ancona – piazza Cavour, 23 – da adibire ad uffici del Consiglio Regionale (2° stralcio).

Accertato che le prestazioni presentano un costo stimato pari ad €uro 110.000,00= al netto di IVA e CNIPAIA e che ricorrono le condizioni per l'espletamento di una gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37, D.Lgs. 163/2006.

Pertanto viene adottato il presente provvedimento con il quale viene autorizzata l'espletamento di una gara di appalto ai sensi dell'art. 3 comma 37, D.Lgs. 163/06 per il servizio di che trattasi.

L'aggiudicazione avverrà in conformità a quanto previsto al comma 2, lett.B9 dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 con il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo posto a base di gara; il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'art. 86 comma 1, del D.Lgs. 163/06.

L'importo a base d'asta €uro 110.000,00= al netto di IVA e CNIPAIA, nonché di approvare il bando di gara, le modalità di partecipazione (disciplinare di gara) e lo schema del disciplinare d'incarico allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale



Viene stabilito altresì, che l'estratto del bando di gara venga pubblicato sulla G.U.R.I. – Corriere della Sera – Corriere Adriatico.

**Immobiliare Regione Marche I.R.MA. srl**  
**L'Amministratore Unico**  
**(Massimo Pellegrini)**

### **AVVISO DI GARA PER ESTRATTO**

Questa Immobiliare deve affidare a mezzo procedura aperta in conformità al D.Lgs. 163/06 un incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie, relative alla ristrutturazione dei piani terra, terzo e quarto dell'ex "palazzo delle ferrovie" sito in ancona – piazza Cavour, 23 – da adibire ad uffici del Consiglio Regionale delle Marche.

L'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 (prezzo più basso).

Stazione Appaltante: I.R.MA. Immobiliare Regione Marche srl via G. da Fabriano, 2/4 – 60125 Ancona – tel. 071 8064358/59 – fax 071 8064507 – mail [immobiliareregionemarche@virgilio.it](mailto:immobiliareregionemarche@virgilio.it)

L'importo posto a base di gara è pari ad €uro 110.000,00= al netto dell'IVA e CNIPAIA.

I servizi oggetto dell'appalto sono riconducibili alle categorie, del tariffario per ingegneri ed architetti, **Id – III b – III c.**

I professionisti interessati a partecipare all'appalto dovranno presentare l'offerta, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gare, entro le ore 12.00 del **01/12/2008** pena esclusione.

Il bando integrale, il disciplinare di gare e disciplinare d'incarico (schema di contratto) possono essere richiesti all'Immobiliare I.R.MA. srl oppure sono disponibili sul sito: [www.regione.marche.it](http://www.regione.marche.it)

**Immobiliare Regione Marche I.R.MA. srl**  
**L'Amministratore Unico**  
**(Massimo Pellegrini)**



## **BANDO DI GARA**

**CODICE CIG. 0227774D09**

### **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E PRESTAZIONI ACCESSORIE, RELATIVE ALLA RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI PIANI DELL'EX "PALAZZO DELLE FERROVIE" SITO IN ANCONA – PIAZZA CAVOUR, 23 – DA ADIBIRE AD UFFICI DEL CONSIGLIO REGIONALE**

La Società I.R.M.A. Immobiliare Regione Marche srl via G. da Fabriano, 2/4 – 60125 Ancona deve procedere all'affidamento di un incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie, relative alla ristrutturazione dei piani terra, terzo e quarto dell'ex "palazzo delle ferrovie" sito in ancona – piazza Cavour, 23 – da adibire ad uffici del consiglio regionale (2° stralcio).

Viene fatto presente che l'immobile risulta sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22/01/04 n. 42 giusto D.M. 03/02/01 e sulla documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile in oggetto, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio delle Marche di Ancona, ha rilasciato autorizzazione, subordinando l'efficacia del provvedimento alla conservazione (come peraltro già sostanzialmente previsto nel progetto presentato) delle componenti più significative e/o rappresentative delle caratteristiche architettoniche, tipologiche e costruttive dell'edificio, ancora per la massima parte integre dall'epoca della sua edificazione.

Per quanto attiene alle opere impiantistiche, che in sostanza costituiscono l'intervento più significativo nell'ambito del complessivo adeguamento dell'edificio alle diverse esigenze funzionali, la Soprintendenza si era riservata ulteriori valutazioni in corso d'opera.

Le riserve sono state sciolte nella realizzazione dei piani primo e secondo (1° stralcio)

Quanto sopra per stabilire che la progettazione del 2° stralcio, sia relativa all'architettonico che agli impianti dovrà essere ripetitiva di quella dell'intervento di primo stralcio (piani 1° e 2°) almeno nelle scelte basilari o principali.

All'uopo si mette a disposizione la documentazione progettuale cartacea relativa all'intero intervento del primo stralcio.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

**I.R.M.A.** Immobiliare Regione Marche Srl – Ancona – via G. da Fabriano, 2/4 – tel. 071\_8064358/59 – fax 071\_8064507 e mail [immobiliareregionemarche@virgilio.it](mailto:immobiliareregionemarche@virgilio.it)

#### **2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 3 comma 37

#### **3. LUOGO DI ESECUZIONE DELLE RISTRUTTURAZIONI, DESCRIZIONE PRESTAZIONI**

3.1 – Luogo di esecuzione delle ristrutturazioni: Ancona – Piazza Cavour, 23

3.2 – In particolare le prestazioni consistono:

- elaborazione di lay – out funzionali ed esecutivi;
- progettazione architettonica definitiva ed esecutiva dei piani terra, terzo e quarto;
- progettazione definitiva ed esecutiva impianti di climatizzazione e precisamente riscaldamento a radiatori, a travi induttive, impianto eraulico, centrali frigorifere e di pompaggio ai piani, regolazione au-



- tomatica e supervisione, impianti di condizionamento autonomi, impianti di deumidificazione, rilevamento incendi e spegnimento, diffusione sonora, quota parte colonne montanti alta temperatura;
- progettazione definitiva ed esecutiva centrale termica unica centralizzata;
  - progettazione definitiva ed esecutiva centrale elettrica unica centralizzata;
  - progettazione definitiva ed esecutiva impianti centrale termica unica centralizzata;
  - progettazione definitiva ed esecutiva impianti idrici sanitario e antincendio;
  - progettazione definitiva ed esecutiva impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici, luce e F.M.;
  - progettazione definitiva ed esecutiva illuminazione normale e di emergenza;
  - progettazione definitiva ed esecutiva del sistema di cablaggio per i piani terra, terzo e quarto;
  - espletamento pratiche Legge 10/91 e prevenzione incendi (attività uffici di cui al D.M. 22/02/06;
  - la partecipazione ad incontri, riunioni, seminari e convegni indetti dalla Società, dalla Regione Marche e da altri Enti interessati e competenti, in particolare la Regione Marche;
  - predisposizione di analisi costi e benefici;
  - coordinamento delle progettazioni specialistiche, strutturali, impiantistiche;
  - Direzione dei Lavori e tutte le incombenze tecnico – amministrative conseguenti quali le comunicazioni di inizio e fine lavori agli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni, agli Enti previdenziali, all'ASUR locale nonché tutte le comunicazioni con l'Osservatorio dei LL.PP.;
  - Contabilizzazione delle opere e liquidazione dei lavori;
  - Assistenza alle fasi di avvio degli impianti e collaudo funzionale e tecnico amministrativo;
  - Predisposizione di tutta la documentazione necessaria per ottenere il certificato di usabilità delle opere;
  - Variazioni catastali qualora si rendessero necessarie;
  - Assistenza di cantiere mediante adeguato dimensionamento e organizzazione dell'Ufficio di Direzione Lavori;
  - Espletamento dell'incarico di Coordinatore per la progettazione con redazione del piano di sicurezza e coordinamento , i compiti sono quelli stabiliti dagli art.li 4 e 12 del D.Lgs. 494/96 e s.m.i.;
  - Espletamento dell'incarico di Coordinatore per l'esecuzione, i compiti sono quelli stabiliti dagli art. 5 del D.Lgs. 494/96 e s.m.i.;

**4. La Società I.R.MA. srl si riserva di estendere l'incarico al Professionista, qualora se ne determini la necessità.**

**5. TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO:**

la redazione dei progetti esecutivi di ristrutturazione dei tre piani di che trattasi dovrà avvenire in 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi a partire dalla formalizzazione del contratto.

La redazione dei progetti definitivi, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovrà avvenire in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di comunicazione del benessere, da parte della Società I.R.MA. srl dei progetti esecutivi.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte tecniche di I.R.MA. srl, purché certificati dal Responsabile della Stazione Appaltante, o per l'ottenimento dei pareri o nullaosta preventivi, purché idoneamente comprovati, non saranno computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

**6. AMMONTARE DELL' APPALTO:**

Il corrispettivo presunto omnicomprendivo per le attività professionali di cui al precedente punto 1 è pari ad Euro 110.000,00 al netto di IVA e CNIPAIA.

L'importo sopra riportato è posto a base di gara ed in riferimento ad esso dovrà essere effettuata l'offerta di codesta partecipante.

Si precisa che l'importo di aggiudicazione resta fisso ed invariabile, ai sensi dell'art.53, comma 4 del D.Lgs. 163/06 e che lo stesso non è legato all'effettivo importo dei lavori da realizzarsi.

Il limite di spesa complessivo stimato per l'intervento cui si riferiscono i servizi oggetto dell'appalto è di Euro 3.943.000,00= (tremilioninovecentoquarantatremila/00) riconducibili alle seguenti categorie del tariffario professionale per ingegneri ed architetti:

**I d – III b – III c.**

L' IVA sarà regolata secondo la normativa vigente



**7. DOCUMENTAZIONE:**

il bando, il disciplinare di gara e lo schema di contratto sono visionabili presso la Stazione Appaltante, dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12.00 (071.8064458/59).

Il bando ed il disciplinare di gara sono disponibili sul sito [www.regione.marche.it](http://www.regione.marche.it) – sezione bandi

**TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

termine ultimo per ricezione offerte: ore 12.00 del 01/12/2008:

lingua: italiano

indirizzo: Via G. da Fabriano, 2/4 – 60100 Ancona;

modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare;

apertura offerte: il giorno 02/12/08 alle ore 9,00 presso Palazzo LI MADOU Via G. da Fabriano 2/4 Ancona

soggetti ammessi all'apertura delle offerte: l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica.

**8. FINANZIAMENTO:** Fondi propri.

**9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di cui agli art. 38 e seg.ti del D. Lgs 163/2006 così come individuati nel Disciplinare.

**10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara ai sensi degli art. 82 del D. Lgs. 163/2006.

**12. COMUNICAZIONI:** verranno effettuate mediante posta o mediante fax.

**13. ORGANO COMPETENTE PER PROCEDURE DI RICORSO:** Foro di Ancona

**14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** geom. Manlio Macchini

Per notizie e chiarimenti sulla procedura di appalto, sul bando di gara e sul capitolato speciale contattare il Geom. Manlio Macchini tel 071.8064380

Per le informazioni tecniche relative al seguente appalto contattare il Geom. Manlio Macchini

PUBBLICATO SULLA G.U.R.I.

CORRIERE DELLA SERA

CORRIERE ADRIATICO

Ancona, li 31/10/2008

L'AMMINISTRATORE UNICO  
**(Massimo Pellegrini)**



## **Documenti allegati: Modalità di partecipazione (Disciplinare di gara)**

**Il presente bando è anticipato via fax. Si prega di dare conferma della ricezione tramite stesso mezzo al n. 071 – 8064507 entro la giornata odierna.**

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

**(Disciplinare di gara)**

**Affidamento di un incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie relative alla ristrutturazione di alcuni piani dell'ex "Palazzo delle Ferrovie" sito in Ancona – P.zza Cavour, 23 – da adibire ad Uffici del Consiglio Regionale.**

CODICE CIG 0227774D09

#### **1. OGGETTO**

La Società I.R.MA. Immobiliare Regione Marche srl via G. da Fabriano, 2/4 – 60125 Ancona deve procedere all'affidamento di un incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie, relative alla ristrutturazione dei piani terra, terzo e quarto dell'ex "palazzo delle ferrovie" sito in ancona – piazza Cavour, 23 – da adibire ad uffici del consiglio regionale (2° stralcio).

#### **2. CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo presunto onnicomprensivo per le attività professionali di cui al precedente punto 1 è pari ad Euro 110.000,00 al netto di IVA e CNIPAIA.

Il limite di spesa complessivo stimato per gli interventi cui si riferiscono i servizi oggetto dell'appalto è di Euro 3.943.000,00= (tremilioninovecentoquarantatremila/00) riconducibile alle seguenti categorie del tariffario professionale per ingegneri ed architetti:

<b>Classe</b>	<b>importi</b>
Categoria I d	€uro 953.000,00
Categoria III b	€uro 1.163.000,00
Categoria III c	€uro 1.827.000,00

#### **3. PRESTAZIONI RICHIESTE**

- elaborazione di lay – out funzionali ed esecutivi;
- progettazione architettonica definitiva ed esecutiva dei piani terra, terzo e quarto;
- progettazione definitiva ed esecutiva impianti di climatizzazione e precisamente riscaldamento a radiatori, a travi induttive, impianto eraulico, centrali frigorifere e di pompaggio ai piani, regolazione automatica e supervisione, impianti di condizionamento autonomi, impianti di deumidificazione, rilevamento incendi e spegnimento, diffusione sonora, quota parte colonne montanti alta temperatura;
- progettazione definitiva ed esecutiva centrale termica unica centralizzata;
- progettazione definitiva ed esecutiva centrale elettrica unica centralizzata;
- progettazione definitiva ed esecutiva impianti centrale termica unica centralizzata;
- progettazione definitiva ed esecutiva impianti idrici sanitario e antincendio;
- progettazione definitiva ed esecutiva impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici, luce e F.M.;
- progettazione definitiva ed esecutiva illuminazione normale e di emergenza;
- progettazione definitiva ed esecutiva del sistema di cablaggio per i piani terra, terzo e quarto;



- espletamento pratiche Legge 10/91 e prevenzione incendi (attività uffici di cui al D.M. 22/02/06;
- la partecipazione ad incontri, riunioni, seminari e convegni indetti dalla Società, dalla Regione Marche e da altri Enti interessati e competenti, in particolare la Regione Marche;
- predisposizione di analisi costi e benefici;
- coordinamento delle progettazioni specialistiche, strutturali, impiantistiche;
- Direzione dei Lavori e tutte le incombenze tecnico – amministrative conseguenti quali le comunicazioni di inizio e fine lavori agli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni, agli Enti previdenziali, all'ASUR locale nonché tutte le comunicazioni con l'Osservatorio dei LL.PP.;
- Contabilizzazione delle opere e liquidazione dei lavori;
- Assistenza alle fasi di avvio degli impianti e collaudo funzionale e tecnico amministrativo;
- Predisposizione di tutta la documentazione necessaria per ottenere il certificato di usabilità delle opere;
- Variazioni catastali qualora si rendessero necessarie;
- Assistenza di cantiere mediante adeguato dimensionamento e organizzazione dell'Ufficio di Direzione Lavori;
- Espletamento dell'incarico di Coordinatore per la progettazione con redazione del piano di sicurezza e coordinamento , i compiti sono quelli stabiliti dagli art.li 4 e 12 del D.Lgs. 494/96 e s.m.i.;
- Espletamento dell'incarico di Coordinatore per l'esecuzione, i compiti sono quelli stabiliti dagli art. 5 del D.Lgs. 494/96 e s.m.i.;

#### **4. TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

La redazione dei progetti esecutivi di ristrutturazione dei tre piani di che trattasi dovrà avvenire in 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi a partire dalla formalizzazione del contratto.

La redazione dei progetti definitivi, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovrà avvenire in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di comunicazione del benestare, da parte della Società I.R.MA. srl dei progetti esecutivi.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte tecniche di I.R.MA. srl, purché certificati dal Responsabile della Stazione Appaltante, o per l'ottenimento dei pareri o nullaosta preventivi, purché idoneamente comprovati, non saranno computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

#### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara professionisti singoli od associati, RTI (Raggruppamenti Temporanei di Imprese) e gli altri soggetti indicati dagli artt. 34 e 37 D.Lgs. 163/2006 e che soddisfino le caratteristiche di seguito indicate:

- (per Società di professionisti o Società di Ingegneria)* Iscrizione alla Camera di Commercio - Ufficio Registro Imprese, o a organismo equipollente in caso di Imprese appartenenti Unione Europea, precisando il numero e data di iscrizione, codice attività, partita IVA, Codice Fiscale, forma giuridica, durata della società, sede legale, i nominativi dei titolari, soci e amministratori muniti di potere di rappresentanza.
- (per professionisti singoli o associati)* Iscrizione all'Ordine Professionale *(per i professionisti con sede in uno stato straniero, analogo certificato di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)*;
- (per Società di professionisti o Società di Ingegneria)* Ottemperanza alle disposizioni di cui al L.68/99 recante norme sulla promozione dell'inserimento e dell'integrazione lavorativa delle persone disabili, ovvero la condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie previste dalla citata legge;
- Realizzazione negli ultimi cinque anni di un fatturato globale per servizi di progettazione non inferiore a €uro 1.534.400,00=



In caso di raggruppamenti temporanei o di consorzio occasionale o di GEIE, la somma dei requisiti dei componenti degli stessi deve essere almeno pari a quella richiesta per il soggetto singolo; inoltre la capogruppo deve possedere il requisito nella misura non inferiore al 60%.

Per i consorzi stabili si applica quanto disposto dall'art. 90 comma 1 lett. h del D.lgs. 163/2006.

- e. Avvenuto espletamento nell'ultimo decennio di servizi di progettazione e direzione lavori relativi ai lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ciascuna classe e categoria non inferiore a:

categoria I d	€ 2.859.000,00
categoria III b	€ 3.489.000,00
categoria III c	€ 5.481.000,00

per un importo totale non inferiore a € 11.829.000,00=

In caso di raggruppamenti temporanei o di consorzi occasionali o di GEIE, la somma dei requisiti dei componenti degli stessi deve essere almeno pari a quella richiesta per il soggetto singolo; inoltre la capogruppo deve possedere il requisito nella misura non inferiore al 60% per ciascuna delle classi e categorie di quanto spetta di dimostrare complessivamente.

- f. Avvenuto svolgimento nel decennio 1998/2007 di due servizi di progettazione per ciascuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ciascuna classe e categoria non inferiore a:

categoria I d	€	571.800,00
categoria III b	€	679.800,00
categoria III c	€	1.096.200,00

per un importo totale non inferiore a € 2.365.800,00=

In caso di raggruppamenti temporanei o di consorzi occasionali o di GEIE, il requisito non è frazionabile e non può essere dimostrato attraverso la somma dei requisiti posseduti dai singoli soggetti associati o da associarsi o da consorziarsi

- g. Che il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data del presente bando e per i quali risultano alla stessa data già approvati e depositati i relativi bilanci o denunce dei redditi - un numero medio annuo di personale tecnico pari a 5.

In caso di raggruppamenti temporanei, di consorzi occasionali o di GEIE, la somma dei requisiti dei componenti degli stessi deve essere almeno pari a quella richiesta per il soggetto singolo; inoltre la capogruppo deve possedere il requisito nella misura non inferiore al 60%. Per personale tecnico si intendono i dipendenti e altre figure assimilabili secondo la normativa vigente in materia ed i liberi professionisti esterni che collaborano in modo continuativo con emissione di fatturazione a cadenza periodica che comunque dimostri la continuità del rapporto di collaborazione per tutto l'anno di riferimento.

- h. Attestazione di non partecipare alla medesima gara per l'affidamento del servizio in oggetto in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di un'associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, o dipendente. Nel caso di persona giuridica tale attestazione dovrà essere resa da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici.

- i. l'insussistenza di tutti i motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2000' e s.m.i.

- j. Indicazione di tutti i soggetti con i quali sussistono rapporti di controllo e/o collegamento ai sensi art. 2359 Cod. Civ. o altre situazioni rilevanti ai fini del consolidamento dei conti ex direttiva 83/349/CEE e art. 25 e seguenti del DLgs. 127/1991. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.



- k. Ottemperanza obblighi misure minime di sicurezza nel trattamento dei dati personali ex DLgs 196/2003
- l. Elenco professionisti che svolgeranno le attività oggetto di affidamento e sottoscriveranno gli elaborati progettuali e indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. L'elenco dovrà riportare le prestazioni che ciascuno effettuerà, le generalità, le rispettive qualifiche professionali, il numero e la data di iscrizione all'albo/collegio professionale. l'elenco dovrà essere sottoscritto. a pena di esclusione. anche dai soggetti in esso indicati. a conferma della veridicità dei dati forniti.
- m. Di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e le disposizioni contenute nella lettera d'invito, nel presente Allegato A e nello schema di contratto.
- n. Per lo svolgimento delle attività progettuali, in considerazione del fatto che potrebbero essere richieste più progettazioni contemporaneamente, sono richiesti, a pena di esclusione, i seguenti professionisti con le qualifiche:
- n. 1 ingegnere civile/architetto coordinatore responsabile con comprovata esperienza nella progettazione iscritto al rispettivo albo professionale e con esperienza decennale;
  - n. 1 architetto/ingegnere con comprovata esperienza nella progettazione edile;
  - n. 1 ingegnere con comprovata esperienza nella progettazione impianti termici e di condizionamento;
  - n. 1 ingegnere con comprovata esperienza nella progettazione di impianti elettrici e speciali.
- in caso di RTI n. 1 professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 anni. Il nominativo dovrà essere indicato nella domanda di partecipazione.

I professionisti menzionati ai primi quattro precedenti punti dovranno essere abilitati e con esperienza almeno quinquennale nelle attività specificate al precedente punto 3 lettera e); almeno un professionista dovrà essere abilitato ai sensi del D. Lgs. 494/96; almeno un professionista dovrà essere abilitato ai sensi della L. 818/96.

I suddetti professionisti costituiscono un gruppo di lavoro "minimo".

## **6. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto in argomento sarà aggiudicato in conformità a quanto previsto al comma 2, lett. B), dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo posto a base di gara; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

La Società I.R.MA. srl si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di un'unica offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere. Il prezzo offerto deve essere, comunque inferiore a quello posto a base di gara.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Il preventivo di spesa (offerta) avrà durata di 180 gg. La Società I.R.MA. srl potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006.

## **7. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA**

Il plico, contenente l'offerta economica e la documentazione in appresso indicata, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al nominativo del mittente anche l'oggetto dell'app



palto, deve pervenire, a pena di esclusione, a I.R.MA. srl – via G. da Fabriano n. 2/4 60125 Ancona entro e non oltre le ore 12.00 del 01/12/2008. termine perentorio ed essenziale

Tale plico potrà essere recapitato direttamente a mano, o a mezzo raccomandata, o tramite agenzie di recapito autorizzate. La consegna diretta a mano dovrà effettuarsi presso lo stesso indirizzo di cui sopra dal lunedì al venerdì nel seguente orario: dalle 9,00 alle 12,00.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, esso non pervenga entro il termine perentorio fissato.

Il predetto plico dovrà essere ermeticamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo della ditta mittente e la dizione: "*Appalto per la progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (D. Lgs. 494/96) e prestazioni accessorie relative all'ottenimento delle autorizzazioni/ certificazioni necessarie*". DA NON APRIRE

Il plico come sopra sigillato e controfirmato dovrà contenere 2 buste ugualmente sigillate e controfirmate, con indicazione "*Gara relativa all'appalto per l'aggiudicazione della progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (D. Lgs.494/96) e prestazioni accessorie, relative all'ottenimento delle autorizzazioni/certificazioni necessarie*", il nominativo della ditta e le seguenti diciture:

Busta 1= Documentazione a corredo dell'offerta economica

Busta 2 = Offerta economica o preventivo di spesa

Non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo il termine indicato oppure che non siano regolarmente chiusi. Parimenti non si procederà alla apertura delle offerte economiche qualora non siano anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre il termine sopra indicato, anche se sostitutiva od aggiuntiva di altra precedente offerta. In caso di presentazione di più offerte, da parte dello stesso concorrente, prima della scadenza del termine di cui sopra, sarà ritenuta valida ed impegnativa quella più vantaggiosa per questa Società. Le offerte inviate o presentate non possono essere più ritirate dopo il termine di cui sopra.

In caso di discordanza del prezzo offerto prevale il prezzo indicato in lettere

L'offerta si intende valida per un periodo di 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle offerte economiche.

Si precisa che l'importo dell'offerta resta fisso ed invariabile, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs.vo n. 163/06, e che lo stesso non è legato all'effettivo importo dei lavori da realizzarsi.

**La Busta 1 " DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA" dovrà contenere, pena esclusione, i seguenti documenti:**

a) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (nel caso si tratti di soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e) f) del D.Lgs. 163/2006); nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio occasionale già costituiti la domanda va sottoscritta dalla mandataria o capogruppo; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio occasionale non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno i predetti raggruppamenti o consorzi.

Alla domanda, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del leale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

b) dichiarazione sostitutiva, relativa ai requisiti di cui al comma 1 dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006, così come



modificato dal D. Lgs. N. 113 del 31 luglio 2007, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m.  
Tale dichiarazione dovrà:

- essere resa dai singoli professionisti, dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dal socio e dal direttore tecnico, se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico o dai direttori tecnici, se trattasi di altro tipo di società.
- nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate temporaneamente o consorziate occasionalmente o da associarsi o consorzi arsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta, a pena di esclusione dalla gara, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. La dichiarazione può essere sottoscritta anche dal procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**La dichiarazione dovrà essere corredata da documenti di identità in corso di validità dei sottoscrittori.**

- c) dichiarazione del rappresentante di una compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" attestante che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la compagnia di assicurazione rilascerà, ai sensi dell'art. 111, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 apposita polizza assicurativa. A tale dichiarazione dovrà essere allegata, pena esclusione, la documentazione comprovante il conferimento al rappresentante della Compagnia di assicurazione dei necessari poteri di firma. La dichiarazione sarà completata da copia di un documento di identità in corso di validità del rappresentante della compagnia assicurativa
- d) *(nel caso di associazione o consorzio ordinario o GEIE già costituiti):* mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- e) referenze bancarie rilasciate da un istituto di credito di interesse nazionale ai sensi dell'art.41 commi 1 e 4 del D. Lgs. 163/2006 od altro sistema alternativo, ai sensi del comma 3 dello stesso art. 41, sulla capacità finanziaria ed economica di tutti i soggetti che costituiscono o che costituiranno il RTI o il consorzio ordinario.
- f) elenco dei servizi di ingegneria e di architettura svolti negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, indicando, per ognuno dei servizi elencati:
- I. il committente;
  - II. l'oggetto e l'importo dei lavori cui si riferiscono i servizi, nonché la classe e la categoria della elencazione di cui all'articolo 14 della legge 143/49 cui essi appartengono;
  - III. il soggetto che ha svolto il servizio;
  - IV. la natura delle prestazioni effettuate;
  - V. la data di inizio e di fine del servizio;
  - VI. l'indice Istat di rivalutazione dei lavori e l'importo dei lavori rivalutato.

Per servizi svolti nel decennio di riferimento deve intendersi, oltre ai servizi iniziati ed ultimati in detto periodo, anche quelli iniziati precedentemente ed ultimati in detto periodo, per la quota parte ricadente nel decennio in questione.

- g) Attestazione di avvenuto pagamento della contribuzione (c.d. tassa sulle gare) a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici di cui alla Deliberazione dell'Autorità stessa del 10/01/2007 e s.m.i. in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n.266 anno 2007 (contributi in sede di gara) Per il presente appalto (CIG n. 0227774D09) la contribuzione in argomento è pari ad Euro 20,00 (venti/00).
- Mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata della e – mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossioni.



- Mediante versamento sul C/c postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246 – 00186 ROMA (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi Ufficio Postale.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia del documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente, per entrambe le modalità:

- Il CIG che identifica la procedura;
- Il codice fiscale del partecipante

**N.B. si precisa che la mancata produzione nella "busta 1", contenente i documenti di gara, della documentazione attestante il versamento costituirà causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 3, comma 3, ultimo periodo della citata deliberazione del 10/01/2007**

**La Busta 2 "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere, pena esclusione, i seguenti documenti:**

***Dichiarazione d'offerta.***

La dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, ovvero, nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati occasionalmente oppure da riunirsi o da consorziarsi occasionalmente, la dichiarazione deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiscono o che costituiranno il concorrente.

Nel caso la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di discordanza tra i valori espressi in lettere e in cifre, verrà preso in considerazione quello espresso in lettere.

- Giustificazioni relative all'offerta presentata ( art. 87, comma 2, lettere b) c) g) del D. Lgs 163/2006.

La mancanza o l'incompletezza della documentazione da inserire nelle buste indicate 1 e 2 determina l'esclusione dalla gara.

Tutti i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.10 della L. 675/96. esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**8. PAGAMENTI E CONTABILIZZAZIONE**

Per la definizione dell'importo presunto del corrispettivo professionale a base di gara si è fatto riferimento alla Legge n.143/49 e s.m.i., così come modificata dal Decreto del Ministero della Giustizia del 4 aprile 2001 e dalla Finanziaria 296/2006 e dalla L. 4 agosto 2006 n. 248.

**Il compenso sarà corrisposto secondo le seguenti modalità:**

- a) Compenso relativo alla progettazione esecutiva compresa nella prima consegna:  
- 30 % dell'importo di aggiudicazione al benessere dei progetti stessi da parte della Stazione Appaltante
- b) Compenso relativo alla progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione comprese nella seconda consegna  
- 40 % all'approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante
- c) Compenso relativo alla Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, pre-



stazioni accessorie:

- 20 % dell'importo di aggiudicazione, proporzionalmente all'emissione degli stati di avanzamento dei lavori;
- 10 % dell'importo di aggiudicazione, a collaudo favorevole dei lavori

Tutti i pagamenti saranno effettuati entro 90 (novanta) giorni, fine mese, dalla data di ricevimento da parte della Società delle fatture. Le fatture, emesse in triplice copia, dovranno essere intestate a I.R.MA. srl – via G. da Fabriano n. 2/4 – 60125 ANCONA

## **9. SUBAPPALTO**

L'aggiudicatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica di elaborati progettuali, art. 91 comma 3 D.Lgs.163/06.

L'aggiudicatario è tenuto a richiedere preventivamente alla stazione appaltante, secondo la disciplina di cui all'art. 118 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163, espressa autorizzazione al subappalto nei confronti dei soggetti di cui intende avvalersi.

L'autorizzazione sarà rilasciata solo per le prestazioni per le quali all'atto dell'offerta sia stata manifestata l'intenzione di procedere mediante subappalto.

Anche in caso di subappalto autorizzato, resta comunque impregiudicata la responsabilità dell'aggiudicatario, sia nei confronti della stazione appaltante che di altri soggetti

Questa stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori; l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.(art. 118, comma 3 D. Lgs.163/06).

## **10. PENALI**

Per l'attività di progettazione:

In caso di ritardo nella presentazione dei progetti rispetto alle tempistiche di cui al precedente punto 4, ovvero rispetto al termine ultimo offerto dal concorrente risultato aggiudicatario, sarà applicata una penale in misura giornaliera pari all'uno per mille del corrispettivo professionale totale relativo a progettazione, prestazioni accessorie e relative spese, salvo comunque il risarcimento del maggior danno.

Per l'attività di direzione lavori:

Qualora per cause imputabili al Professionista si verificano ritardi nella conduzione dei lavori rispetto al cronoprogramma e/o ritardi nell'emissione degli Stati di Avanzamento Lavori con conseguente ritardo nei pagamenti dovuti all'impresa appaltatrice, sarà applicata una penale pari 0,5 per mille del corrispettivo professionale relativo alla direzione lavori, per ogni giorno lavorativo di ritardo.

L'importo massimo complessivo di tutte le penali applicabili non potrà superare il 10% del valore complessivo del contratto. Qualora l'Appaltatore maturi globalmente penali oltre tale valore, la Stazione Appaltante potrà risolvere di diritto il contratto nei modi e con gli effetti ivi previsti, ed escutere la garanzia.

## **11. DOCUMENTI RICHIESTI ALL' AGGIUDICATARIO**

La documentazione da trasmettere per la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati è costituita da:

### **11.1 Per tutti i soggetti:**

- comunicazione effettuata, su richiesta del soggetto da qualificare ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.P.R 3 giugno 1998, n.252, dalla Prefettura della Provincia in cui risiede o ha sede il suddetto soggetto oppure certificato della camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato con in calce la dicitura, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. n.252/98, "...nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni..." e con l'indicazione della



- specifica attività di impresa;
- certificato della cancelleria fallimentare;
  - certificati del casellario giudiziale relativi al titolare, al legale rappresentante, all'amministratore e al direttore tecnico;
  - dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, rilasciato dal titolare, dal legale rappresentante, dall'amministratore e dal direttore tecnico attestante l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato per le quali il giudice ha disposto il beneficio della "non menzione" o di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. ovvero l'elencazione di tali sentenze;
  - dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante circa l'inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza, di errore grave nell'espletamento delle attività professionali di cui al precedente punto 7 e), nonché di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestazione di qualificazione.
  - dichiarazioni dei committenti dei lavori indicati nella documentazione di gara punto 7 lettera e), oppure equivalente documentazione sufficiente a dare prova di quanto dichiarato.
  - dichiarazioni dei soggetti che hanno fatto parte del personale tecnico utilizzato dal concorrente negli ultimi tre anni oppure da equivalente documentazione sufficiente a dare prova di quanto attestato nella dichiarazione allegata alla domanda di partecipazione.

Nel caso di RTI o Consorzi Ordinari costituiti o costituendi, tale documentazione deve essere prodotta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno i predetti soggetti.

#### **11.2 Per le società di capitali e le società cooperative, Consorzi stabili, GEIE:**

- copie autenticate dei bilanci, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (articoli 2423 e seguenti del codice civile), corredati dalle note integrative e dalla relativa ricevuta di presentazione, riguardanti gli ultimi cinque anni;
- documento, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, che indichi la ripartizione della cifra d'affari nelle eventuali varie attività svolte dal concorrente nel caso che la nota integrativa non riporti la suddetta ripartizione; il documento deve essere corredato da una dichiarazione che ne attesti la veridicità resa dal presidente del collegio sindacale, ovvero, in mancanza di tale organo, da un professionista iscritto nel Registro dei revisori contabili di cui al decreto legislativo 27/1/1992, n. 88;

#### **11.3 Per i liberi professionisti e le società di persone:**

- copie autenticate delle dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti gli ultimi cinque anni;
- I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente.

Si precisa in particolare che il fatturato globale è pari:

- a) per le società di capitali e società cooperative: all'importo della voce A (valore della produzione) somma algebrica degli importi delle voci A 1 (ricavi delle vendite e delle prestazioni), A2 (variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semi lavorati e finiti), A3 (variazione dei lavori in corso di ordinazione) e A4 (incremento di immobilizzazioni per lavori interni) del conto economico, redatto ai sensi dell'articolo 2425 del CC.; nel caso la società svolga una pluralità di attività l'eventuale ripartizione dell'importo della cifra d'affari fra le varie attività è rilevata dai dati indicati nella nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del CC., punto 10, "ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo la categoria di attività" ovvero dal documento sottoscritto dal legale rappresentante di cui alla lettera b), punto 2, dell'elenco dei documenti;
- b) per i liberi professionisti e le società di persone: alla somma algebrica delle voci "ricavi delle vendite e delle prestazioni", "variazioni delle rimanenze", "variazioni dei lavori in corso di ordinazione" e "incrementi di immobilizzazioni per lavori interni" del quadro IO o RO (determinazione dell'IRAP) della dichiarazione dei redditi; nel caso la società svolga una pluralità di attività l'eventuale ripartizione dell'importo della "cifra d'affari" fra le varie attività è rilevata dal documento sottoscritto dal legale rappresentante.

#### **11.4 Il soggetto aggiudicatario** dovrà infine produrre, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.L.gs 163/2006,

sede legale:

Via G. da Fabriano, 2/4  
60100 Ancona  
tel. 0718064359 - fax 0718064454  
Capitale sociale Euro 100.000,00 i.v

C.F. - P.I. 02266480421  
Rea AN 173907



la polizza di responsabilità civile professionale che assicura, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, il progettista o i progettisti per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e fino alla data d'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Il massimale non sarà inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati con il limite di € 2.500.000,00= e dovrà coprire, oltre alle eventuali nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi per le eventuali varianti. di cui all'art. 132, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 163/06.

- In caso di RTI e Consorzio Ordinario la polizza dovrà essere esibita dal soggetto titolare della categoria di competenza.

In caso di Consorzio Stabile, GEIE e Società di Ingegneria e Società tra professionisti, la polizza dovrà essere esibita dal soggetto concorrente.

***La presente procedura di affidamento è comunque subordinata nell'efficacia alla avvenuta esecuzione degli adempimenti di cui al comma 44 artto 3 della L. 244/2007 (Legge Finanziaria 2008).***

## **12. RISERVATEZZA**

L'aggiudicatario si impegna ad adempiere a ogni disposizione di legge concernente il trattamento dei dati personali sia dei propri dipendenti che di tutti i fruitori del servizio e, dunque, in particolare ed a titolo esemplificativo ad effettuare l'informativa di legge, ad acquisire ed a trasmettere al Committente il consenso scritto rilasciato all'esito della stessa da ciascun dipendente o fruitore del servizio.

In particolare dovrà:

- mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutti i documenti, disegni, informazioni di cui potrebbe venire in possesso nell'esercizio delle proprie attività;
- non utilizzare all'esterno e per altri scopi le specifiche tecniche connesse ai lavori;
- obbligarsi alla massima riservatezza circa il know how fornito dal Committente, ogni progetto e le tecnologie applicate, gli sviluppi possibili ed ogni e qualsiasi dato che sia fornito da e per il Committente;
- sottoscrivere e far sottoscrivere al proprio personale gli impegni alla riservatezza di cui il Committente ritenga opportuna la sottoscrizione;

La violazione di qualsiasi obbligo inerente alla segretezza previsto dai precedenti punti contrattuali, determinerà l'immediata risoluzione del presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 C.C., previa semplice dichiarazione del Committente di volersi avvalere della presente clausola.

I.R.MA. srl si riserva in qualunque momento il diritto di non dare inizio alla gara, sospenderla o revocarla. In tal caso I.R.MA. srl provvederà a comunicare la decisione a tutti i concorrenti ed a restituire il deposito cauzionale.

l'avvio della procedura non determina alcun obbligo da parte di I.R.MA. srl verso i concorrenti, né può dar luogo a compensi o rimborsi di sorta.

I.R.MA. srl informa, inoltre, che i dati personali e le informazioni relative ai compensi del Professionista aggiudicatario del procedimento in argomento saranno pubblicati con le modalità e nelle forme di cui all'art. 1 comma 593 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge Finanziaria per l'anno 2007).

Ancona, lì 31/10/2008

L'Amministratore Unico  
(Massimo Pellegrini)



**SOCIETA' I.R.MA.**  
**Immobiliare Regione Marche srl**  
**Via G. da Fabriano, 2/4 – 60125 Ancona**

**DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E PRESTAZIONI ACCESSORIE, RELATIVE ALLA RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI PIANI DELL'EX "PALAZZO DELLE FERROVIE" SITO IN ANCONA – PIAZZA CAVOUR, 23 – DA ADIBIRE AD UFFICI DEL CONSIGLIO REGIONALE**

L'anno 2008 (duemilaotto) il mese di \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), presso gli Uffici della Società I.R.MA. Srl, ad Ancona

TRA

I.R.MA. Immobiliare Regione Marche srl con sede in Ancona Via G. da Fabriano, 2/4 con capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila) (interamente sottoscritto e versato), con codice fiscale, partita IVA e n. iscrizione alla CCIAA di Ancona al numero 02266480421 in persona dell'Amministratore unico Massimo Pellegrini, nato ad Ancona il 06.05.1946, residente a Falconara M. ma (AN) in Via Canonico 19 C.F. PLLMSM46E06A271B, domiciliato per la carica presso la sede della società I.R.MA. srl in Ancona Via G. da Fabriano, 9 denominata in seguito "Società"

E

il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_, con studio professionale ad \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_, d'ora in poi denominato "Professionista"

**PREMESSO**

- che la Regione Marche con L.R. n. 29/05 ha istituito la Società "I.R.MA. Immobiliare Regione Marche srl per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale e dei servizi ad esso connessi;
- che è stata espletata dalla Società I.R.MA. srl una gara di appalto nella forma della procedura aperta ai sensi degli art. 3, comma 37 del D.Lgs. 163/2006 e secondo le modalità di partecipazione e dallo schema del disciplinare d'incarico, per l'affidamento di un incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie relative alla ristrutturazione di alcuni piani dell'ex "Palazzo delle Ferrovie" sito in Ancona – Piazza Cavour, 23 – da adibire ad Uffici del Consiglio Regionale;
- che la migliore offerta è risultata quella della \_\_\_\_\_ per un importo di Euro \_\_\_\_\_ pari ad un ribasso del \_\_\_\_\_;
- che \_\_\_\_\_ dispone delle necessarie competenze tecniche e abilitazioni professionali per assolvere con la propria struttura, nei tempi imposti dal progetto l'incarico da conferire, in posizione di autonomia della propria prestazione e con piena assunzione del rischio economico – organizzativo derivante da tale obbligazione;
- che ai sensi dell'art. 1 del DPR 03/06/98 n. 252, non è necessario acquisire il certificato antimafia trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore ad Euro 154.937,07;

**TUTTO CIO' PREMESSO SI STABILISCE QUANTO SEGUE**

**Art. 1 – conferma delle premesse**

Le premesse sopra esposte fanno parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

**Art. 2 – oggetto del disciplinare**



La Società I.R.MA. srl affida al Professionista, che accetta, l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie relative alla ristrutturazione dei piani terra, terzo e quarto dell'ex "Palazzo delle Ferrovie" sito in Ancona – Piazza Cavour, 23 – da adibire ad Uffici del Consiglio Regionale

La Società I.R.MA. srl si riserva di affidare al Professionista ulteriori adempimenti nell'ambito del medesimo incarico che si rendessero necessari nel corso dell'attività professionale.

### **Art. 3 – prestazioni professionali**

Il Professionista presterà un'assistenza complessiva ampia e articolata, alla Società per quanto riguarda la progettazione di cui al precedente articolo.

Il Professionista non deve trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica e professionale.

Il Professionista si impegna a partecipare alle riunioni di lavoro ed agli incontri con gli Amministratori della Società, i servizi interessati e competenti della Regione Marche ed a svolgere le attività descritte successivamente.

In particolare le prestazioni professionali consistono:

- elaborazione di lay – out funzionali ed esecutivi;
- progettazione architettonica definitiva ed esecutiva dei piani terra, terzo e quarto;
- progettazione definitiva ed esecutiva impianti di climatizzazione e precisamente riscaldamento a radiatori, a travi induttive, impianto eraulico, centrali frigorifere e di pompaggio ai piani, regolazione automatica e supervisione, impianti di condizionamento autonomi, impianti di deumidificazione, rilevamento incendi e spegnimento, diffusione sonora, quota parte colonne montanti alta temperatura;
- progettazione definitiva ed esecutiva centrale termica unica centralizzata;
- progettazione definitiva ed esecutiva centrale elettrica unica centralizzata;
- progettazione definitiva ed esecutiva impianti centrale termica unica centralizzata;
- progettazione definitiva ed esecutiva impianti idrici sanitario e antincendio;
- progettazione definitiva ed esecutiva impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici, luce e F.M.;
- progettazione definitiva ed esecutiva illuminazione normale e di emergenza;
- progettazione definitiva ed esecutiva del sistema di cablaggio per i piani terra, terzo e quarto;
- espletamento pratiche Legge 10/91 e prevenzione incendi (attività uffici di cui al D.M. 22/02/06);
- la partecipazione ad incontri, riunioni, seminari e convegni indetti dalla Società, dalla Regione Marche e da altri Enti interessati e competenti, in particolare la Regione Marche;
- predisposizione di analisi costi e benefici;
- coordinamento delle progettazioni specialistiche, strutturali, impiantistiche;
- Direzione dei Lavori e tutte le incombenze tecnico – amministrative conseguenti quali le comunicazioni di inizio e fine lavori agli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni, agli Enti previdenziali, all'ASUR locale nonché tutte le comunicazioni con l'Osservatorio dei LL.PP.;
- Contabilizzazione delle opere e liquidazione dei lavori;
- Assistenza alle fasi di avvio degli impianti e collaudo funzionale e tecnico amministrativo;
- Predisposizione di tutta la documentazione necessaria per ottenere il certificato di usabilità delle opere;
- Variazioni catastali qualora si rendessero necessarie;
- Assistenza di cantiere mediante adeguato dimensionamento e organizzazione dell'Ufficio di Direzione Lavori;
- Espletamento dell'incarico di Coordinatore per la progettazione con redazione del piano di sicurezza e coordinamento, i compiti sono quelli stabiliti dagli art.li 4 e 12 del D.Lgs. 494/96 e s.m.i.;
- Espletamento dell'incarico di Coordinatore per l'esecuzione, i compiti sono quelli stabiliti dagli art. 5 del D.Lgs. 494/96 e s.m.i.;

per meglio chiarire le prestazioni di cui sopra si stabilisce quanto segue:

- a) Progettazione definitiva** che individui compiutamente i lavori da realizzare e che contenga tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni. Il progetto definitivo dovrà essere



composto da una relazione descrittiva; da disegni generali, nelle opportune scale, descrittivi delle principali caratteristiche delle opere e dei materiali prescelti; da studi ed indagini necessari; dai calcoli delle strutture e degli impianti; da un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici nonché da un computo metrico estimativo, piano della sicurezza, cronoprogramma dei lavori. Gli studi, indagini, i rilievi ed i sondaggi dovranno essere condotti ad un livello tale da consentire i calcoli preliminari delle strutture e degli impianti e lo sviluppo del computo metrico estimativo; tale da poter ottenere le necessarie approvazioni/autorizzazioni di legge.

- b) Progettazione esecutiva** redatta in conformità al progetto definitivo, dovrà determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo delle opere. Il progetto esecutivo dovrà essere composto dall'insieme di relazioni, calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti; dagli elaborati grafici nelle scale adeguate; dal capitolato speciale di appalto, prestazionale e descrittivo; dal computo metrico estimativo; dal piano della sicurezza, dal piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, dal cronoprogramma esecutivo; tale da poter avviare la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori.
- c) Direzione dei lavori** con attività di contabilità lavori ed emissione e/o controllo di tutti gli atti e i verbali inerenti la condotta dei lavori (Giornale dei lavori, Verbali di sopralluogo, corrispondenza con la committente, etc.) e registrazione degli eventuali problemi che si dovessero verificare durante l'esecuzione dei lavori e della loro risoluzione;
- d) Coordinamento della sicurezza** in fase di progettazione ed esecuzione delle opere Individuazione, analisi e valutazione dei rischi, ai sensi dell'art. 6 e dell'art. 7 della L. 626/94 e s.m.i., in relazione alle fasi di lavoro e alla loro contemporaneità; definizione delle procedure, apprestamenti ed attrezzature atte a garantire per tutta la durata dei lavori il rispetto delle norme antinfortunistiche e la tutela della salute dei lavoratori.
- e) Prestazioni accessorie** per l'ottenimento di tutti i permessi e le autorizzazioni necessari alla realizzazione delle opere in argomento (pratiche V.V.F. per ottenimento del parere di conformità e del successivo definitivo CPI; verifiche L.10/91; pratica edilizia per eventuale rilascio della DIA, con tutti i pareri degli Enti preposti al controllo, ecc.).  
Sono comprese nella prestazione le seguenti attività, specificando che si tratta di una elencazione meramente esemplificativa e non esaustiva.  
In particolare si richiedono le seguenti attività:
- Sopralluoghi per la -rilevazione delle caratteristiche del sito, dello stato di fatto e delle eventuali interferenze tra ambiente esterno e cantiere.
  - Predisposizione di tutti gli elaborati e i documenti progettuali definitivi ed esecutivi, previsti dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e dal DPR 554/99 art. da 18 a 45 e conformemente alle linee guida progettuali aziendali di I.R.MA. Srl
  - Svolgimento di tutte le pratiche necessarie con i vari enti ed organismi pubblici preposti al rilascio delle autorizzazioni di propria competenza e svolgimento della Conferenza Servizi, ove necessaria, per il conseguimento della DIA.
  - Predisposizione del Capitolato Speciale d'Appalto ed eventuale integrazione con le prescrizioni afferenti la sicurezza e l'igiene del lavoro.
  - Progettazione logistica del cantiere.
  - Individuazione delle varie fasi di esecuzione dei lavori, che dovranno essere organizzate e pianificate in modo da consentire la contemporanea funzionalità operativa dell'immobile. L'attività consisterà quindi nell'analisi, congiuntamente con i responsabili di I.R.MA. srl, delle lavorazioni critiche, delle interferenze e delle attività in essere, adottando già in sede progettuale le soluzioni tecniche che possono consentire la compresenza delle attività di cantiere e regionali nella individuazione dei sotto cantieri omogenei e della loro sequenza di avviamento.



- Pianificazione delle fasi lavorative.
- Individuazione, analisi e valutazione dei rischi, ai sensi dell'art. 6 e dell'art. 7 della L. 626/94 e s.m.i., in relazione alle fasi di lavoro e alla loro contemporaneità; definizione delle procedure, apprestamenti ed attrezzature atte a garantire per tutta la durata dei lavori il rispetto delle norme antinfortunistiche e la tutela della salute dei lavoratori.
- Verifiche L. 10/91 e s.m.i. per il dimensionamento delle potenze di riscaldamento e condizionamento.

Per quanto riguarda il contenuto dei citati documenti si fa riferimento al D.Lgs. 554/99, al D.Lgs. 12/4/2006, n. 163.

La Società è tenuta a svolgere il proprio incarico con puntualità e diligenza e nel rispetto delle norme di legge e della deontologia professionale, con particolare riferimento alla normativa antinfortunistica.

Nel corso della progettazioni la Società è tenuta ad attuare tutte le verifiche preliminari con gli organi di I.R.MA. srl e delle altre Amministrazioni competenti al rilascio delle autorizzazioni e dei pareri necessari per l'approvazione dell'opera.

La Società si impegna, inoltre, ad effettuare gli incontri ritenuti opportuni a parere del Responsabile di progetto per l'esame delle diverse problematiche concernenti l'opera oggetto della presente convenzione e per la definizione delle soluzioni concordate.

La Società è tenuta a segnalare tempestivamente con nota scritta al Responsabile di progetto ogni circostanza che possa impedire o rendere difficoltosa la realizzazione dell' opera.

Per l'effettuazione del presente incarico, la Società deve osservare tutte le normative vigenti in materia.

La Società fino al momento dell'approvazione definitiva si impegna ad introdurre negli elaborati di progetto anche, già prodotti, le modifiche e/o integrazioni che I.R.MA. srl intende richiedere al fine di rendere il progetto approvabile. Le integrazioni e/o modifiche non determinano cambio dell' oggetto del presente contratto e non comportano la stipula di atti aggiuntivi né la corresponsione di corrispettivi aggiuntivi o di risarcimenti.

La Società dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale che la assicuri per i rischi derivanti dallo svolgimento dell' attività di propria competenza con massimale complessivo non inferiore al 10% dell'importo lavori.

#### **Art. 4 – Facoltà ed impegni del committente**

La Società in qualità di committente, provvederà ai seguenti adempimenti:

- indicherà formalmente di volta in volta al Professionista le problematiche e attività nell'ambito di quelle indicate all'art.3 che dovranno essere affrontate precisando i criteri e gli obiettivi che dovranno essere perseguiti;
- si impegnerà a mettere a disposizione del Professionista tutta la documentazione di base in suo possesso necessaria per lo svolgimento dell'incarico;
- comunicherà al Professionista l'eventuale necessità di approfondimenti così come indicati nel all'art. 3;
- si impegnerà a garantire la collaborazione del proprio apparato per tutto quanto sarà necessario per lo svolgimento da parte del Professionista dell'attività affidatagli.

#### **Art. 5 – Tempo massimo per l'espletamento dell'incarico di progettazione**

La redazione dei progetti esecutivi di ristrutturazione dei tre piani di che trattasi dovrà avvenire in 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi a partire dalla formalizzazione del contratto.

La redazione dei progetti definitivi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovrà avvenire in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi a partire dalla dati di comunicazione del benessere, da parte della Società I.R.MA. srl, dei progetti esecutivi.

I tempi necessari per l'eventuali decisioni o scelte tecniche di I.R.MA. srl, purché certificati dal Responsabile della Stazione Appaltante, o per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi, purché idoneamente comprovati, non saranno computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.



I tempi relativi alla Direzione dei Lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di realizzazione e alle prestazioni accessorie termineranno 60 (sessanta) giorni dopo il collaudo finale positivo delle opere progettate e realizzate.

### **Art. 6 – Compensi professionali**

Per lo svolgimento dell'incarico oggetto del presente contratto, come meglio definito dall'art. la Società I.R.MA. srl corrisponderà al Professionista la somma, comprensiva di ogni spesa, dell'ammontare di Euro..... +2%+IVA 20%.

Per le eventuali attività di cui all'art. 3, il compenso sarà corrisposto secondo le seguenti modalità:

- a) Compenso relativo alla progettazione esecutiva compresa nella prima consegna:
  - 30 % dell'importo di aggiudicazione al benessere dei progetti stessi da parte della Stazione Appaltante
- b) Compenso relativo alla progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione comprese nella seconda consegna
  - 40 % all'approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante
- c) Compenso relativo alla Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, prestazioni accessorie:
  - 20 % dell'importo di aggiudicazione, proporzionalmente all'emissione degli stati di avanzamento dei lavori;
  - 10 % dell'importo di aggiudicazione, a collaudo favorevole dei lavori

Tutti i pagamenti saranno effettuati entro 90 (novanta) giorni, fine mese, dalla data di ricevimento da parte della Società delle fatture. Le fatture, emesse in triplice copia, dovranno essere intestate a I.R.MA. srl – via G. da Fabriano n. 2/4 – 60125 ANCONA

### **Art. 7 – Collaborazioni**

Nel caso sia necessario, da parte del Professionista, avvalersi di specifiche collaborazioni per quanto riguarda i seguenti aspetti:

- Aspetti economici e statistici
- Aspetti giuridico amministrativi
- Aspetti di gestione

il Professionista potrà avvalersi di collaboratori specifici dei quali comunicherà alla Società I.R.MA. srl , con successivo atto, l'elenco nominativo ed i rispettivi ruoli e competenze.

La Società rimarrà del tutto estranea ai rapporti economici tra il Professionista ed i collaboratori. Tuttavia il Professionista potrà suddividere i propri compensi con i collaboratori al momento della liquidazione dei successivi acconti così come indicati dall'art. 6 con specifica delega, contenente l'attestazione della congruità e del rispetto dell'onorario previsto nel presente atto.

### **Art. 8 – Revoca dell'incarico e Penalità**

La Società potrà recedere di propria iniziativa alla revoca del presente incarico di consulenza; la revoca dovrà comunque essere disposta con deliberazione motivata, da comunicarsi al Professionista.

In caso di revoca dell'incarico al Professionista dovrà essere corrisposto l'onorario in proporzione al lavoro effettuato ed al relativo periodo di svolgimento ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto, sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sull'onorario dovuto, ai sensi dell'art. 10 della L. n.143/49 e successive modificazioni.

Nel caso di recesso da parte del Professionista in una qualunque fase del rapporto, la Società avrà diritto alla rivalsa per eventuali danni provocati e non corrisponderà più alcun compenso al Professionista.



Nel caso in cui il Professionista non rispetti, nelle singole fasi della prestazione, i tempi di volta in volta assegnati o richiesti dalla Società, allo stesso verranno applicate le seguenti penali:

Per l'attività di progettazione:

In caso di ritardo nella presentazione dei progetti rispetto alle tempistiche di cui al precedente punto 4, ovvero rispetto al termine ultimo offerto dal concorrente risultato aggiudicatario, sarà applicata una penale in misura giornaliera pari all'uno per mille del corrispettivo professionale totale relativo a progettazione, prestazioni accessorie e relative spese, salvo comunque il risarcimento del maggior danno.

Per l'attività di direzione lavori:

Qualora per cause imputabili al Professionista si verificano ritardi nella conduzione dei lavori rispetto al cronoprogramma e/o ritardi nell'emissione degli Stati di Avanzamento Lavori con conseguente ritardo nei pagamenti dovuti all'impresa appaltatrice, sarà applicata una penale pari 0,5 per mille del corrispettivo professionale relativo alla direzione lavori, per ogni giorno lavorativo di ritardo.

L'importo massimo complessivo di tutte le penali applicabili non potrà superare il 10% del valore complessivo del contratto. Qualora l'Appaltatore maturi globalmente penali oltre tale valore, la Stazione Appaltante potrà risolvere di diritto il contratto nei modi e con gli effetti ivi previsti, ed escutere la garanzia.

### **Art. 9 – Formato e proprietà degli elaborati**

La documentazione eventualmente predisposta e consegnata durante la progettazione e deve essere in n. 2 copie su supporto cartaceo e n. 1 copia su supporto informatico, nel formato concordato con la Società e resteranno di proprietà della stessa che ha la facoltà di utilizzarli o meno, a suo insindacabile giudizio.

In caso di pubblicazione o divulgazione la Società citerà come autori il Professionista e viceversa gli autori citeranno la Società come committente.

Il Professionista incaricato ha diritto di pubblicare in tutto o in parte i materiali, solo quando ciò non abbia scopo di lucro ma solo fini scientifici e/o tecnici, previa autorizzazione da parte della Società.

In caso di pubblicazione o divulgazione ogni modifica o stralcio ai testi e agli elaborati definitivi dovrà essere concordata tra le parti.

### **Art. 10 – Marchi commerciali e Copyrights**

Il Professionista s'impegna e garantisce di disporre dei diritti d'uso di qualsiasi marchio commerciale e Copyright utilizzasse nell'ambito delle prestazioni offerte e dicui al presente incarico

### **Art. 11 – Modifiche dell'incarico**

Le parti concordano che ogni eventuale modifica e/o integrazione delle condizioni contenute nel presente incarico, potrà avvenire esclusivamente mediante accordo scritto, integrativo del presente incarico.

### **Art. 12 – Divieto di cessione dell'incarico**

il professionista riconosce che il presente incarico non è cedibile a terzi neppure parzialmente senza il previo consenso scritto di I.R.MA. srl.

### **Art. 13 – Legge applicabile e Foro competente**

Il presente incarico è interamente regolato dalla Legge italiana e in base ad essa deve essere interpretato. Per ogni controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente incarico sarà esclusivamente competente il Foro di Ancona



### **Art. 14 – Disposizioni generali**

Il presente incarico contiene tutte le intese convenute tra le parti in merito all'oggetto dello stesso. Qualsiasi dichiarazione, promessa o condizione qui non contenuta non è vincolante tra le parti. Il mancato esercizio da parte di I.R.M.A. srl dei diritti derivanti dal presente incarico non costituisce, ne può essere considerato, una rinuncia a tali diritti.

I.R.M.A. srl non è vincolata da intese o accordi verbali, presi dai suoi rappresentanti e/o incaricati che non siano riportati per iscritto nel presente incarico. Tutte le clausole stabilite con il presente incarico s'intendono essenziali ed i termini perentori.

### **Art. 15 – Clausola fiscale**

Il presente incarico, avente per oggetto operazioni soggette ad imposta sul valore aggiunto, ai sensi degli articoli 3 e 4 del D.P.R. 633 del 26/10/1972, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e con il pagamento dell'imposta in misura fissa, ai sensi degli articoli 5 e 40 del D.P.R. 131 del 26/04/1986 e successive modifiche e integrazioni.

### **Art. 16 – Elezione del domicilio**

A tutti gli effetti del presente accordo, le parti eleggono domicilio:

- I.R.M.A srl in Via G. da Fabriano, 2/4 – 60125 ANCONA –
- Il Professionista .....

### **Art. 18 – Perfezionamento dell'incarico**

Ai fini del perfezionamento del presente incarico, la Società dovrà provvedere a trascrivere integralmente il testo della presente lettera su propria carta intestata, apponendo data e firma – doppia ex articolo 1341 del C.C - in segno di totale ed incondizionata adesione provvedendo, quindi all'invio a I.R.M.A. srl a mezzo di lettera raccomandata.

ANCONA, li \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Professionista

La Società I.R.Ma.  
Immobiliare Regione Marche srl

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nel sottoscrivere il presente incarico, il Professionista dichiara di conoscere ed approvare le condizioni generali sopra riportate. Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c., il professionista accetta espressamente e specificatamente le clausole del presente incarico, previste agli articoli: 2 (oggetto e modalità di svolgimento dell'incarico) – 6 (corrispettivo e modalità di pagamento) – 8 (penali e recesso dall'incarico)

Il Professionista

La Società I.R.Ma.  
Immobiliare Regione Marche srl

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_