



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**PRESENTAZIONE DEL PROGETTO PER
L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RILIEVI
TOPOGRAFICI E AGGIORNAMENTO DEI DATI
CATASTALI E TAVOLARI DEI BENI DELLO STATO**

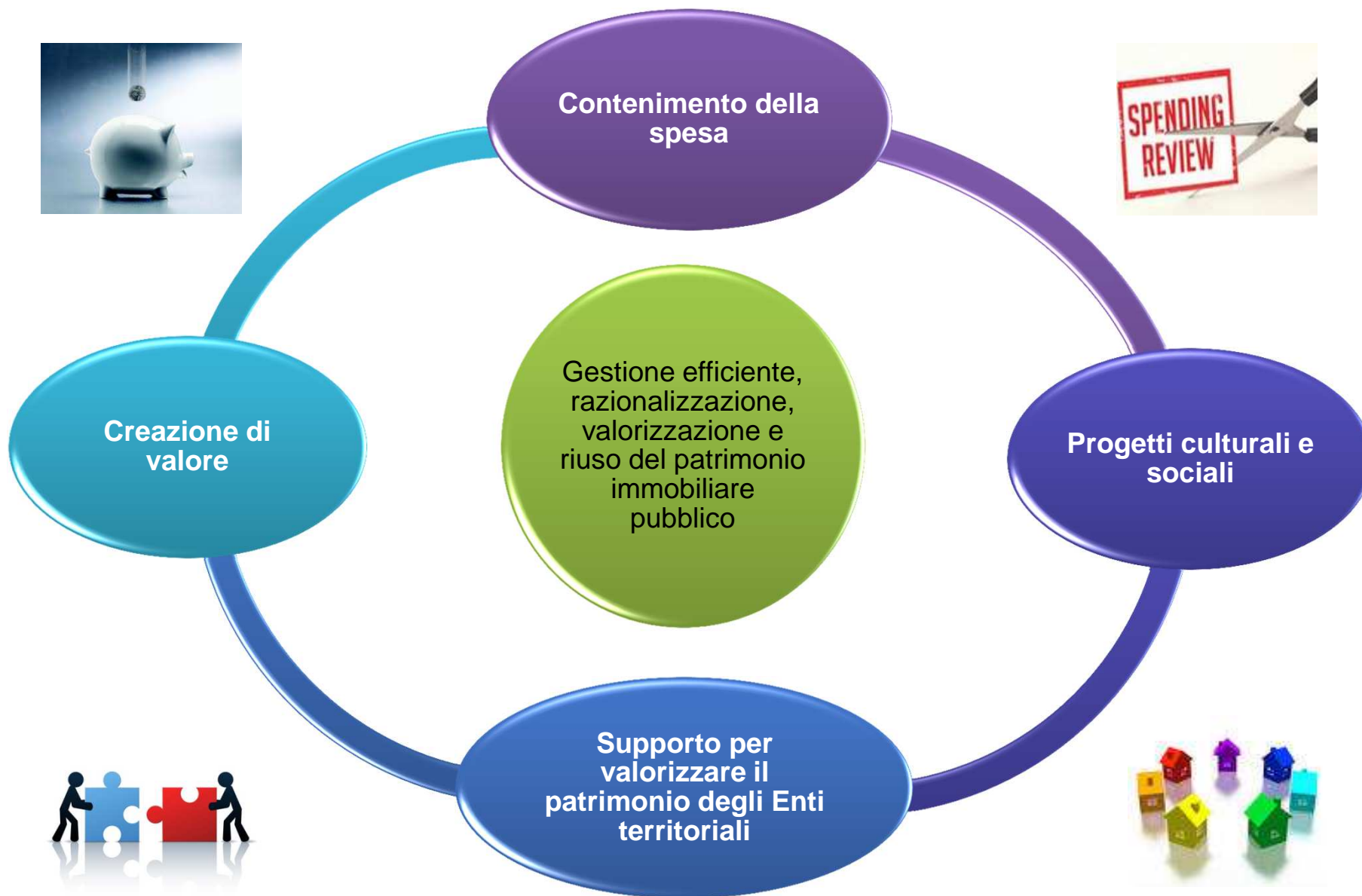
**INCONTRO CON GLI ORDINI PROVINCIALI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA
DEGLI ARCHITETTI, GEOMETRI, PERITI,
DOTT. AGRONOMI E INGEGNERI**

Udine, 02/12/2015

Missione

L'Agenzia ha il compito di gestire, razionalizzare e valorizzare il patrimonio immobiliare dello Stato: beni immobili per usi governativi, patrimonio disponibile, demanio storico-artistico





OBIETTIVO
GENERALE

Contenimento della spesa

OGGETTO

Aggiornamento dei **dati catastali e tavolari**
dei beni dello Stato

OBIETTIVO DEL
PROGETTO

- Incremento della conoscenza del patrimonio dello Stato
- Regolarizzazione catastale dei beni
- Aumento della commerciabilità degli immobili

MODALITÀ

Affidamento a professionisti esterni
specializzati nel settore e attivi sul territorio

OGGETTO DEL SERVIZIO DA AFFIDARE AI PROFESSIONISTI

Rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali e tavolari degli immobili di proprietà dello Stato (art. 19 del D.L. 78/2010)



INPUT

A seconda dei documenti in possesso dell'Agenzia, potranno essere forniti:

- informazioni su:
 - ✓ Dati dimensionali degli immobili
 - ✓ Esistenza di vincoli di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2010
 - ✓ Consistenza delle aree oggetto di aggiornamento
- schede descrittive sulle quali sono evidenziati gli edifici oggetto di aggiornamento e le linee di frazionamento
- planimetrie degli edifici

OUTPUT

A titolo esemplificativo le **principali attività** richieste ai professionisti sono:

- ✓ Sopralluogo per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico al Catasto Terreni e Fabbricati;
- ✓ Eventuale predisposizione delle volture catastali, tramite il software Voltura 1.0;
- ✓ Dettagliato rilievo mediante aggancio alla rete dei punti fiduciali, come previsto dalla vigente normativa per l'aggiornamento dei dati catastali e sua restituzione grafica in formato digitale;
- ✓ Predisposizione degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni, tramite il software Pregeo;
- ✓ Compilazione degli atti di aggiornamento al Catasto Fabbricati tramite il software Docfa;
- ✓ Regolarizzazione catastale e tavolare del compendio relativa allo stato di fatto e l'esatto allineamento tra i due catasti.



IMMOBILI COINVOLTI SUL TERRITORIO

Tra gli immobili di proprietà dello Stato sono stati individuati, prioritariamente beni da destinare a:

- programmi di vendite ordinarie e straordinarie
- conferimenti a fondi immobiliari
- progetti di valorizzazione



**TOTALE IMPORTO
STIMATO DEL
SERVIZIO**

€ 1.890.245,00*

*Importo stanziato per le gare da avviare nel 2015. Nel triennio 2015-2017 è stimata complessivamente una spesa di € 3.056.000



**TOTALE
IMMOBILI**

261



Raggruppati in
37 lotti



 = 1 ambito territoriale (lotto)



RIPARTIZIONE IN LOTTI FUNZIONALI

AMBITO TERRITORIALE	IMMOBILI	LOTTI	IMPORTI*
Abruzzo e Molise	17	3	€ 58.534
Calabria	12	2	€ 80.848
Campania	5	2	€ 119.459
Emilia Romagna	18	3	€ 123.500
Friuli Venezia Giulia	14	2	€ 128.861
Lazio	13	1	€ 303.300
Liguria	30	2	€ 116.000
Lombardia	27	3	€ 92.850
Marche	23	2	€ 22.400
Piemonte e Valle d'Aosta	11	2	€ 65.300
Puglia e Basilicata	10	3	€ 46.108
Sardegna	10	3	€ 96.600
Sicilia	8	2	€ 79.760
Toscana e Umbria	29	3	€ 114.150
Trentino Alto Adige	21	1	€ 131.000
Veneto	13	3	€ 145.000

*Gli Importi indicati sono quelli posti a base di gara al netto di IVA e Cassa previdenziale



ASPETTI SPECIFICI DELLA PROCEDURA AVVIATA DALLA DR FRIULI VENEZIA GIULIA

LOTTO 1

AMBITO PROVINCIALE	IMMOBILI	COMUNE
Gorizia	CASERMA E.TOTI ED A.BERGAMAS	Gradisca d'Isonzo
	EX FORNACI P. VENTURINI & C. S.P.A.	Cormons
	EX SBARRAMENTO DIFENSIVO E ALLOGGIO CONSEGNETARIO	San Lorenzo Isontino
	EX CORPO DI GUARDIA "SABLICI"	Monfalcone
	EX CORPO DI GUARDIA "MONTE CALVARIO"	Gorizia
Udine	CASERMA FRIULI – EX SEZ. STACCATA DI ARTIGLIERIA	Udine

LOTTO 2

AMBITO PROVINCIALE	IMMOBILI	COMUNE
Trieste	STAZIONE AUTOFILOVIARIA DI MUGGIA LARGO FOSCHIATTI, 2 E PIAZZALE CURIEL, 4, 4A E 4B	Muggia
	SCUOLA ELEMENTARE DI S. BARBARA CASTELLER	Muggia
	EX TENUTA BURGSTALLER, EX CASERMA MONTE CIMONE	Trieste
	EX CASERMA CARABINIERI E FABBRICATI ANNESSI AL VALICO CONFINARIO DI GRODADA ANAGRAFICI 108,108/2 E 108	Trieste
	EX CASERMA CC AL VALICO DI LIPIZA BASOVIZZA 183	Trieste
	AREA SCOPERTA DELLA CASERMA DELLA POLIZIA E COMMISSARIATO DI P.S. DI VIA CARSIA (VILLA OPICINA)	Trieste
	EX JUTIFICIO	Trieste
	EX DIREZIONE D'ARTIGLIERIA	Trieste



MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

PROCEDURA DI GARA

2 lotti funzionali affidati mediante 1 procedura aperta

IMPORTI A BASE
D'ASTA

Lotto 1: € 48.076,923 oltre IVA e Cassa previdenziale di cui € 500,00 dioneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 2: € 80.784,994 oltre IVA e Cassa previdenziale di cui € 500,00 dioneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

POTENZIALI
CONCORRENTI

- Liberi professionisti, singoli o associati
- Società di professionisti
- Società d'ingegneria
- Raggruppamenti temporanei
- Consorzi stabili di società di professionisti e società di ingegneria

REQUISITI DI
PARTECIPAZIONE

- **Iscrizioni agli Albi di riferimento** (Ingegneri, Architetti, Geometri, Agrotecnici, Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Periti Agrari, Periti Industriali)
- **Abilitazione** alla trasmissione degli aggiornamenti catastali **all'Agenzia delle Entrate**
- Esperienza maturata nel settore in servizi analoghi nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando

CRITERIO DI
AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06 individuata sulla scorta di 2 elementi di natura quantitativa:

1. prezzo (ribasso percentuale sull'importo stimato a base di gara) totale punti 70
2. tempo (riduzione sul tempo stabilito per l'esecuzione della prestazione) totale punti 30



CRONOPROGRAMMA

ATTIVITA'	SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI E TAVOLARI
Pubblicazione Bando	23/11/2015
Ricezione offerte	entro il 22/12/2015
Esame documentazione amministrativa, verifica requisiti tecnici, valutazione offerte e graduatoria*	entro il (09/02/2016)
Aggiudicazione, verifica dei requisiti e stipula del contratto*	entro il (16/03/2016)

*I tempi previsti andranno riprogrammati in considerazione del numero delle offerte ricevute

