

CONVENZIONE

mediante scrittura privata per il conferimento di incarico professionale
(art. 2233 - comma 1 C.C.)

Con la seguente scrittura privata redatta in duplice originale e da valere ad ogni effetto di legge tra il Signor residente a
via n..... C.F. P. IVA
....., iscritto alla Confagricoltura Gorizia e Trieste, titolare/rappresentante legale della
Ditta/Società con sede in,
in seguito COMMITTENTE

e
l'Ing. domiciliato a via
..... n..... con studio a via n..... iscritto
all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Gorizia al n. C.F. partita IVA
..... professionista incaricato, in seguito PROFESSIONISTA,

si conviene e si stipula quanto segue:

art. 1

Soggetti contraenti

Il Signor in proprio e/o quale
rappresentante della società conferisce all'Ing.
....., quale titolare dello studio tecnico
..... l'incarico professionale meglio specificato di cui al successivo articolo.

art. 2

Oggetto dell'incarico

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico della predisposizione di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi per il conseguimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) in conformità alla normativa vigente, relativamente all'Azienda Agricola con sede
di cui il Committente dichiara di avere piena e completa disponibilità, relativamente alle opere qui commissionate, in quanto (proprietario, affittuario, acquirente, ecc.).

L'incarico si svilupperà secondo le condizioni stabilite dal Testo Unico della Tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dell'Ingegnere e dell'Architetto, Legge 2 marzo 1949 n. 143 per quanto compatibile. Lo svolgimento dell'incarico professionale si articolerà nelle seguenti fasi:

- a) Sopralluogo preliminare all'Azienda per verificare le attività esercitate, i prodotti usati, il ciclo produttivo;
- b) Verifica delle Autorizzazioni possedute dall'Azienda e della loro validità/scadenza;
- c) Individuazione delle Autorizzazioni che l'Azienda dovrebbe possedere per proseguire regolarmente nell'attività; e quindi della necessità o meno di procedere, tramite richiesta di AUA all'aggiornamento delle Autorizzazioni o all'inserimento di nuove matrici ambientali;
- d) Verifica del rispetto dei limiti imposti dalla normativa, con individuazione della necessità o meno di adeguamenti impiantistici;
- e) Stesura di Relazione Tecnica illustrativa in cui siano segnalate le eventuali carenze autorizzative e/o impiantistiche e gli adempimenti/procedure necessarie per la completa regolarizzazione.

art. 3

Documentazione di base

Il Committente si impegna a fornire al Professionista incaricato copia e/o originali di tutti gli elaborati e la documentazione in suo possesso inerente gli impianti, le autorizzazioni, le perizie, lo stato delle procedure eventualmente in corso, provvedimenti della Pubblica Amministrazione, pratiche di sanatoria o di condono ecc., al fine di agevolare il Professionista nella conoscenza delle problematiche inerenti l'incarico.

Il Professionista si impegna a custodire la documentazione ricevuta in originale e/o in copia e, a conclusione della prestazione, si impegna a restituirla al Committente.

art. 4

Fasi di espletamento dell'incarico

Le fasi di cui ai punti a) e b) del precedente articolo avranno luogo entro 15 gg. dalla sottoscrizione del presente atto d'incarico.

Le fasi di cui ai punti c) e d) del precedente articolo saranno completate entro i successivi 60 gg.

La Relazione di cui al punto e) del precedente articolo verrà completata e consegnata al Committente entro i successivi 30 gg., ove il Professionista abbia ottenuto la consegna, da parte del Committente, di tutta la documentazione in suo possesso.

art. 5

Svolgimento dell'incarico

Nello svolgimento dell'incarico il Professionista potrà avvalersi dei collaboratori che riterrà più opportuni a sue cura e spese. Per specifiche prestazioni tecnico-specialistiche necessarie e/o complementari allo svolgimento dell'incarico stesso, il Professionista potrà avvalersi di altri professionisti specializzati, previo consenso del Committente. Il Committente autorizza l'accesso, presso la proprietà interessata, del Professionista incaricato e dei suoi collaboratori. L'entrata in vigore di nuove normative che riguardino l'oggetto del presente disciplinare nel periodo di espletamento dell'incarico, comporterà, a richiesta di una delle parti, la revisione del presente disciplinare. Tutti gli elaborati saranno prodotti in numero di 3 copie cartacee. Inoltre sarà fornita copia degli elaborati in forma digitale in formato protetto immutabile, con la sola possibilità di stampa. In caso di interruzione di incarico per decisione unilaterale del Committente, al Professionista verranno riconosciuti i compensi relativi alle prestazioni eseguite.

art. 6

Compensi e rimborsi spese

Essendo stata abrogata la previgente Tariffa professionale, il compenso viene determinato in applicazione della tariffa oraria di € 50,00 all'ora prevista dall'art.6 del DM Giustizia 143/2013 per i tempi ritenuti necessari e quantificati in via presuntiva come segue:

- a) Sopralluogo preliminare all'azienda per verificare le attività esercitate, i prodotti usati, il ciclo produttivo: ore 2;
- b) Verifica delle Autorizzazioni possedute dall'Azienda e della loro validità/scadenza: ore 1;
- c) Individuazione delle Autorizzazioni che l'Azienda dovrebbe possedere per proseguire regolarmente nell'attività; e quindi della necessità o meno di procedere, tramite richiesta di AUA, all'aggiornamento delle Autorizzazioni o all'inserimento di nuove matrici ambientali: ore 3 ;
- d) Verifica del rispetto dei limiti imposti dalla normativa, con individuazione della necessità o meno di adeguamenti impiantistici: ore 2;
- e) Stesura di Relazione Tecnica illustrativa in cui siano segnalate le eventuali carenze autorizzative e/o impiantistiche e gli adempimenti/procedure necessarie per la completa regolarizzazione: ore 4.

Su tale importo il Professionista pratica lo sconto del in relazione alle proprie valutazioni sia per il tempo stimato necessario sia per ogni altra circostanza ritenuta rilevante.

In caso di ritardi imputabili al Professionista verrà applicata la penale giornaliera di € 50,00, fino al massimo del 10% dell'importo previsto per la prestazione, raggiunto il quale il Committente può rescindere il contratto.

Gli importi saranno maggiorati del 4 % dovuto per contributo alla Cassa Nazionale di Previdenza Ingegneri e Architetti e sul totale verrà calcolata l'IVA di legge del 22%. I versamenti degli onorari dovranno essere effettuati sul c/c bancario n. codice IBAN tratto sulla Banca esclusivamente a mezzo di assegno o bonifico bancario.

art. 7

Fondo spese

Il Committente, contestualmente alla sottoscrizione della presente scrittura, costituisce un fondo spese di € 200,00; la somma verrà portata in detrazione alla fattura finale.

art. 8

Pagamenti in acconto e a saldo

Il pagamento dei compensi e dei rimborsi spese verrà effettuato, per singola fase o al termine dell'incarico a scelta del Professionista, e deve essere corrisposto entro 60 giorni dalla data di presentazione dell'Avviso di Parcella.

art. 9

Controversie - Tentativo di conciliazione

Per qualunque controversia che dovesse insorgere fra le parti in ordine alla inadempienza della presente scrittura, le parti, prima di procedere all'azione giudiziaria, si impegnano ad esperire un tentativo di conciliazione. Le parti concordano che il tentativo di conciliazione potrà avvenire avanti al Presidente dell'Ordine degli Ingegneri e al Presidente della Confagricoltura Gorizia e Trieste (o loro delegati). Per le controversie che non trovino soluzione in tal modo, il foro competente, in via esclusiva, sarà quello di Gorizia.

art. 10

Varie

Il professionista dichiara di essere in possesso di polizza assicurativa professionale e di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge. Per quanto non espressamente previsto le parti fanno riferimento alle vigenti leggi ed all'ordinamento professionale degli Ingegneri.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il a

Il Professionista Il Committente

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano specificatamente gli articoli n. 4 (fasi progettuali), n. 6 (compensi e rimborsi) e n. 8 (pagamenti).

Il Professionista Il Committente